

WAI-AB.6740.4.42.2023.jc

DECYZJA NR 172/23



Kętrzyn, 03.11.2023 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.09.2023 r. (data wpływu 26.09.2023 r.)

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Reszel ul. Rynek 24 11-440 Reszel
obejmujące:

poprawę efektywności energetycznej budynku pracowni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym
wraz z przebudową przy ul. Chrobrego 5a w Reszlu, działka nr 123 obr. 0002 Reszel,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
 - 3) wymagany kierownik budowy (robót),
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył 3 egzemplarze projektu budowlanego, a także oświadczenie o posiadanym prawie do nieruchomości na cele budowlane. Starosta Kętrzyński pismem z dnia 28.09.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym wysłany został w celu uzgodnienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie postanowieniem z dnia 27.10.2023 r. uzgodnił zamierzenie budowlane i jednocześnie zobowiązał inwestora do zachowania jako świadka egzemplarza każdego typu stolarek okiennych, zatwierdzenia przed rozpoczęciem inwestycji u WKZ wykonawczego projektu stolarek okiennych, ściśle odtwarzającego konstrukcję oraz profile okien historycznych zgodnie z inwentaryzacją dołączoną do projektu, w oknach skrzynkowych zastosowania szyb zespolonych wyłącznie w skrzydłach wewnętrznych; przełożenia historycznych detali oraz okuć na nowe stolarki.

Projekt budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także pod względem zgodności z uchwałą rady Miejskiej w Reszlu nr XXX/170/09 z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel – Święta Lipka.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 107 §1 pkt 7, art.127a, art.130 §4 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim przypadku z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Janusz Czeszun

Kierownik Referatu Architektoniczno-Budowlanego
Wydziału Architektury Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania)

Inwestor: **Gmina Reszel ul. Rynek 24 11-440 Reszel**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Wymogu dołączenia kopii:
 - 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
4. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 - 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.09.2023 r. (data wpływu 26.09.2023 r.)

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Reszel ul. Rynek 24 11-440 Reszel

obejmujące:

poprawę efektywności energetycznej budynku głównego szkoły w Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. Chrobrego 5a w Reszlu, działka nr 123 obr. 0002 Reszel,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
 - 3) wymagać kierownik budowy (robót),
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył 3 egzemplarze projektu budowlanego, a także oświadczenie o posiadanym prawie do nieruchomości na cele budowlane. Starosta Kętrzyński pismem z dnia 28.09.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym wysłany został w celu uzgodnienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie postanowieniem z dnia 27.10.2023 r. uzgodnił zamierzenie budowlane i jednocześnie zobowiązał inwestora do zachowania jako świadka egzemplarza każdego typu stolarek okiennych, zatwierdzenia przed rozpoczęciem inwestycji u WKZ wykonawczego projektu stolarek okiennych, ściśle odtwarzającego konstrukcję oraz profile okien historycznych zgodnie z inwentaryzacją dołączoną do projektu, w oknach skrzynkowych zastosowania szyb zespolonych wyłącznie w skrzydłach wewnętrznych; przełożenia historycznych detali oraz okuć na nowe stolarki.

Projekt budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także pod względem zgodności z uchwałą rady Miejskiej w Reszlu nr XXX/170/09 z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel – Święta Lipka.

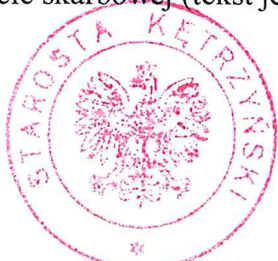
Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 107 §1 pkt 7, art.127a, art.130 §4 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim przypadku z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Janusz Cieszun
Kierownik Referatu Architektoniczno-Budowlanego
Wydziału Architektury Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania)

Inwestor: **Gmina Reszel ul. Rynek 24 11-440 Reszel**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Wymogu dołączenia kopii:
 - 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
4. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 - 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

POSTANOWIENIE

IZNR.5152.121.2023.sb

Olsztyn, 27.10.2023 r.

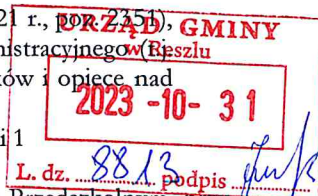
Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. DzU z 2021 r., poz. 2351), w związku z art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (DzU z 2021 r. poz. 735) oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022, poz. 840)

po rozpatrzeniu wniosku: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn pl. Grunwaldzki 1

z dnia: 28.09.2023 r. (wpływ 02.10.2023 r.). **znak:** WAI-AB.6740.4.42.2023.jc

w sprawie: poprawy efektywności energetycznej budynku pracowni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. Chrobrego 5a w Reszlu

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:



TRB
31.10.2023
B

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
postanawia:**

- I. uzgodnić w/w zamierzenie budowlane
- II. zobowiązać inwestora do:
- zachowania jako świadka egzemplarza każdego typu stolarek okiennych;
 - zatwierdzenia przed rozpoczęciem inwestycji u WKZ wykonawczego projektu stolarek okiennych, ściśle odtwarzającego konstrukcję oraz profile okien historycznych zgodnie z inwentaryzacją załączoną do projektu;
 - w oknach skrzynkowych zastosowania szyb zespolonych wyłącznie w skrzydłach wewnętrznych;
 - przełożenia historycznych detali oraz okuć na nowe stolarki.

DZIAŁ 7
Wznowiono dnia 31-10-2023
Sprawozdano do

UZASADNIENIE

Właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego wynika z faktu, iż przedmiotowy budynek ujęty został w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez Burmistrza Reszla. W związku z tym mają zastosowanie zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wg art. 39 ust. 3 tejże, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Organ konserwatorski w postępowaniu prowadzonym na podstawie powyższego przepisu wypowiada się w zakresie swojej właściwości odnośnie przedstawionego projektu budowlanego i wpływu zamierzenia inwestycyjnego na chronione wartości obiektu, które zakwalifikowały go do ewidencji zabytków, analizując konkretne rozwiązania projektowe.

Wg art. 106 Kpa, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, wobec powyższego stwierdzono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom, na podstawie art. 106 § 5 k.p.a. zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn pl. Grunwaldzki 1
2. Gmina Reszel 11-440 Reszel ul. Rynek 24
3. a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

IZNR.5152.122.2023.sb

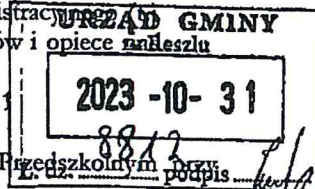
Olsztyn, 27.10.2023 r.

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. DzU z 2021 r., poz. 2351), w związku z art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2021 r. poz. 735) oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022, poz. 840)

po rozpatrzeniu wniosku: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn pl. Grunwaldzki 1 z dnia: 28.09.2023 r. (wpływ 02.10.2023 r.). znak: WAI-AB.6740.4.41.2023.jc

w sprawie: poprawy efektywności energetycznej budynku głównego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. Chrobrego 5a w Reszlu

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:



**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
postanawia:**

- I. uzgodnić w/w zamierzenie budowlane
- II. zobowiązać inwestora do:
 - zachowania jako świadka egzemplarza każdego typu stolarek okiennych;
 - zatwierdzenia przed rozpoczęciem inwestycji u WKZ wykonawczego projektu stolarek okiennych, ściśle odtwarzającego konstrukcję oraz profile okien historycznych zgodnie z inwentaryzacją załączoną do projektu;
 - w oknach skrzynkowych zastosowania szyb zespolonych wyłącznie w skrzydłach wewnętrznych;
 - przełożenia historycznych detali oraz okuć na nowe stolarki.

UZASADNIENIE

Właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego wynika z faktu, iż przedmiotowy budynek ujęty został w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez Burmistrza Reszla. W związku z tym mają zastosowanie zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wg art. 39 ust. 3 tejże, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Organ konserwatorski w postępowaniu prowadzonym na podstawie powyższego przepisu wypowiada się w zakresie swojej właściwości odnośnie przedstawionego projektu budowlanego i wpływu zamierzenia inwestycyjnego na chronione wartości obiektu, które zakwalifikowały go do ewidencji zabytków, analizując konkretne rozwiązania projektowe.

Wg art. 106 Kpa, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w inne formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, wobec powyższego stwierdzono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom, na podstawie art. 106 § 5 k.p.a. zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn pl. Grunwaldzki 1
2. Gmina Reszel 11-440 Reszel ul. Rynek 24
3. a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Dariusz Barton